



CONFININDUSTRIA  
VENETO EST

Area Metropolitana  
Venezia Padova Rovigo Treviso

# Accordi insediamento e sviluppo in Veneto

L.R. 2/2025 e D.G.R. n. 1136 del 22.09.2025

**1 dicembre 2025**

## **Finalità e Dotazione**

Lo strumento agevolativo è finalizzato a realizzare gli obiettivi fissati dalla legge n. 2/2025, ossia:

- aumentare l'attrattività del territorio regionale per gli investitori nazionali ed esteri
- accrescere la competitività e la produttività del sistema economico veneto
- favorire il rilancio produttivo
- contrastare la delocalizzazione
- salvaguardare l'occupazione e il lavoro sul territorio regionale.

### **Dotazione:**

Linea Attrazione investimenti: 30 milioni di euro - Azione 1.3.2 PR-FESR;

Linea ZLS: 14 milioni di euro - Azione 1.3.4 PR-FESR.

# Beneficiari

PMI e MIDCP (imprese con organico fino a 3.000 dipendenti), anche in forma congiunta in rete, con Ateco **primario** relativo alla sede in cui si effettua l'investimento, in una delle seguenti sezioni:

Codice Ateco 2025 Sezione	Descrizione
B	ATTIVITÀ ESTRATTIVE
C	ATTIVITÀ MANIFATTURIERE
E	FORNITURA DI ACQUA, GESTIONE DI RETI FOGNARIE, ATTIVITÀ DI TRATTAMENTO DEI RIFIUTI E RISANAMENTO
F	COSTRUZIONI
G	COMMERCIO ALL'INGROSSO E AL DETTAGLIO, con esclusione del gruppo 47.1 e delle seguenti categorie: 46.18.41, 46.18.42, 46.18.43, 46.18.44, 46.18.45
H	TRASPORTO E MAGAZZINAGGIO
I	ATTIVITÀ DEI SERVIZI DI ALLOGGIO E DI RISTORAZIONE LIMITATAMENTE AL GRUPPO I56
J	ATTIVITÀ EDITORIALI, TRASMISSIONI RADIOFONICHE E PRODUZIONE E DISTRIBUZIONE DI CONTENUTI
K	TELECOMUNICAZIONI, PROGRAMMAZIONE E CONSULENZA INFORMATICA, INFRASTRUTTURE INFORMATICHE E ALTRE ATTIVITÀ DEI SERVIZI D'INFORMAZIONE, con esclusione delle categorie appartenenti ai gruppi 61.1 e 63.1
L	ATTIVITÀ FINANZIARIE E ASSICURATIVE
N	ATTIVITÀ PROFESSIONALI, SCIENTIFICHE E TECNICHE
O	ATTIVITÀ AMMINISTRATIVE E DI SERVIZI DI SUPPORTO
Q	ISTRUZIONE E FORMAZIONE
R	ATTIVITÀ PER LA SALUTE UMANA E DI ASSISTENZA SOCIALE AD ECCEZIONE DEL GRUPPO 86.1
S	ATTIVITÀ ARTISTICHE, SPORTIVE E DI DIVERTIMENTO
T	ALTRE ATTIVITÀ DI SERVIZI, LIMITATAMENTE ALLE DIVISIONI 95 E 96

## Beneficiari

**Esclusioni:** indicate in Appendice 2 al bando, nonché i settori esclusi dai regolamenti comunitari, investimenti per infrastrutture dei trasporti, energetiche e per le telecomunicazioni, medie e grandi strutture di vendita, imprese agricole.

La **Sede operativa** (o le Sedi operative) oggetto del Programma di insediamento e sviluppo devono essere ubicate nel territorio della Regione del Veneto dal momento della prima rendicontazione e fino ai 5 anni successivi all'erogazione delle agevolazioni.

Limitatamente alla “**Linea ZLS**” la Sede operativa (o le Sedi operative) deve essere ubicata nelle aree incluse nella Zona Logistica Semplificata Porto di Venezia – Rodigino, riferite a specifiche particelle catastali, localizzate nei seguenti Comuni (*aree assistite*):

- Comune di Venezia: Porto Marghera, Campalto, Murano, Arsenale, Zona Portuale e Tronchetto;
- Comune di Chioggia: Zona Portuale;
- Comuni di: Rovigo, Bagnolo di Po, Bergantino, Bosaro, Calto, Canaro, Castelmassa, Castelnovo Bariano, Ceneselli, Ficarolo, Fiesso Umbertiano, Gaiba, Melara, Occhiobello, Polesella, Salara, Stienta, Trecenta.

## Interventi ammissibili

Il programma di investimenti deve riguardare la produzione di beni e/o servizi e favorire innovazioni di prodotto e/o innovazioni di processo, secondo i seguenti requisiti:

### *- Elementi caratterizzanti l'intervento*

- a) elevato **valore** degli investimenti a carico delle imprese;
- b) accrescimento delle **specializzazioni** delle imprese, della capacità competitiva e delle specializzazioni della filiera e del sistema produttivo regionale, anche con riferimento ai **mercati esteri**;
- c) livelli di ricerca, tecnologia e capacità di **innovazione**;
- d) sostenibilità **energetica, ambientale** e sociale degli interventi, inclusa la previsione di recupero e riqualificazione di strutture dismesse o sottoutilizzate;
- e) significativo impatto con positivi effetti sull'**occupazione**;
- f) capacità di attrarre **investimenti esteri** riconducibile, oltre che all'attrazione di nuovi investimenti, anche alla realizzazione di progetti di sviluppo in grado di consolidare la presenza dell'investitore estero sul territorio regionale.

# Interventi ammissibili

## - *Tipologie di intervento*

- a. nuovi insediamenti produttivi di imprese o aggregazioni di imprese appartenenti alla medesima filiera produttiva;
- b. espansione di insediamenti esistenti;
- c. programmi di riconversione produttiva o il riutilizzo di impianti inutilizzati o dismessi;
- d. avviamento di un'attività d'impresa da parte di una piccola impresa non quotata iscritta al Registro delle Imprese da non più di 5 anni;
- e. interventi di ricerca industriale, sviluppo sperimentale e studi di fattibilità (propedeutici alle attività di ricerca e sviluppo);
- f. interventi di innovazione dei processi o dell'organizzazione;
- g. interventi per misure di efficienza energetica relative agli edifici ovvero per misure di efficienza energetica diverse da quelle relative agli edifici;
- h. interventi per la promozione di energia da fonti rinnovabili, di idrogeno rinnovabile e di cogenerazione ad alto rendimento;
- i. interventi per la riparazione dei danni ambientali, il ripristino degli habitat naturali e degli ecosistemi;
- j. interventi per l'uso efficiente delle risorse e per il sostegno alla transizione verso un'economia circolare;
- k. studi e servizi di consulenza in materia di tutela dell'ambiente e di energia, purché connessi agli investimenti per la tutela dell'ambiente di cui ai punti precedenti.

**La proposta di Programma di insediamento e sviluppo dovrà obbligatoriamente prevedere almeno una delle tipologie d'intervento di cui alle lettere da a) a c).**

# Interventi ammissibili

## - *Vincolo occupazionale*

Il Programma di insediamento e sviluppo dovrà obbligatoriamente generare, entro 24 mesi dalla data di concessione delle agevolazioni, nuova occupazione in termini di nuovi occupati (aggiuntivi rispetto agli addetti alla data della domanda), presso la sede operativa oggetto dell'investimento, a tempo pieno (FTE) e indeterminato o con contratto di apprendistato nel rispetto dei valori minimi indicati nella seguente tabella:

Valore minimo di spesa ammissibile in €	Valore massimo di spesa ammissibile in €	Nuovi occupati espressi in FTE
2 MILIONI	INFERIORE A 2,5 MILIONI	5
2,5 MILIONI	INFERIORE A 4 MILIONI	7
4 MILIONI	INFERIORE A 7 MILIONI	9
7 MILIONI	INFERIORE A 9 MILIONI	11
9 MILIONI	10 MILIONI (o superiore)	12

Nel caso di progetti presentati da aggregazioni di imprese, ciascun aderente deve contribuire al raggiungimento del target occupazionale in misura non inferiore a una quota minima pari ad almeno il 20% dei nuovi occupati espressi in termini di (FTE). La nuova occupazione generata deve essere mantenuta fino al termine di 5 anni successivi all'erogazione dell'ultima tranne di Finanziamento agevolato e della Sovvenzione a fondo perduto.

# Agevolazione

**Agevolazione:** Finanziamento agevolato integrabile con una Sovvenzione a fondo perduto. L'operazione finanziaria è così composta:

- una quota di Sovvenzione a **fondo perduto**, definita in sede di negoziazione, in funzione delle dimensioni dell'impresa e della tipologia di progetti di investimento, con un **massimo del 30%**;
- una quota di provvista pubblica a **tasso zero** per un importo **non superiore al 50%** del costo dell'iniziativa ammesso e realizzato non coperto dalla quota di sovvenzione a fondo perduto;
- una quota di provvista privata, messa a disposizione dal Finanziatore ad un tasso ("Tasso Banca") non superiore al "Tasso Convenzionato" (attualmente è stabilito un cap massimo pari a euribor a 3/6 mesi maggiorato di uno spread del 5%), per il rimanente importo.

Le intensità massime di aiuto ESL sono diversificate secondo le dimensioni dell'impresa, l'ubicazione e la tipologia di progetto.

La durata del finanziamento è compresa tra un minimo di 36 mesi fino un massimo di 84 mesi (compreso preammortamento massimo di 12 mesi).

**Erogazione:** la sovvenzione a fondo perduto è erogata in un'unica soluzione a saldo; il finanziamento agevolato può essere erogato in più tranches con spese rendicontate non inferiori al 40% o al 25% per programmi superiori a 5 milioni, salvo quanto stabilito nell'accordo.

**Regime:** a scelta tra regime de minimis e regime di esenzione. Sovvenzione a fondo perduto è in esenzione, e solo in via residuale in de minimis.

**Cumulabilità:** ammessa entro i limiti previsti dai regolamenti comunitari, eccetto con risorse PNRR, agevolazioni a valere su fondi strutturali, altri strumento dell'UE, o sullo stesso fondo di un altro programma operativo.

# **Spese ammissibili**

## **- Investimenti produttivi e imprese in avviamento**

- a) acquisto di proprietà di immobili destinati all'esercizio dell'impresa e/o eventuali costi di ristrutturazione, nel limite del 50%;
- b) opere murarie, opere di bonifica e di impiantistica, nel limite del 20%;
- c) acquisto e installazione di impianti di produzione, macchinari, attrezzature, hardware e arredi;
- d) acquisto di software e licenze d'uso software;
- e) acquisizione di marchi, brevetti e licenze di produzione;
- f) costi salariali stimati dei nuovi posti di lavoro, su un periodo di 2 anni, nel limite del 50%, *solo per progetti in aree assistite*.

Per le PMI in regime di esenzione o per tutte le imprese in regime de minimis, sono ammesse le consulenze legali, notarili, finanziarie, perizie, nel limite del 5%.

## **- Investimenti in ricerca e sviluppo, innovazione**

- a) spese di personale;
- b) costi di ammortamento di strumentazione e attrezzature;
- c) costi di ammortamento di immobili e terreni (solo per progetti di ricerca);
- d) costi per la ricerca contrattuale, le conoscenze e i brevetti acquisiti o ottenuti in licenza, nonché costi per i servizi di consulenza e servizi;
- e) spese generali supplementari e altri costi di esercizio, compresi i costi dei materiali, delle forniture e di prodotti analoghi, direttamente imputabili al progetto d'investimento.

# Spese ammissibili

## - Investimenti in efficienza energetica

- a) opere edili (es. costi relativi a lavori edilizi strettamente connessi agli interventi di efficientamento);
- b) macchinari e impianti (es. costi relativi all'acquisto di macchinari, impianti, attrezzature, sistemi, componenti, relative spese di montaggio e allacciamento).
- c) spese per servizi esterni (es. spese di progettazione, collaudo e direzione lavori, servizi esterni specialistici, diagnosi energetiche e attestazione prestazione energetica dell'immobile, certificazioni energetiche, spese connesse alla riprogettazione del ciclo produttivo, perizia asseverata per il rispetto del DNSH).

## - investimenti ambientali ed economia circolare

- a) riparazione dei danni ambientali, compresi i danni alla qualità del suolo, alle acque di superficie, alle falde freatiche o all'ambiente marino;
- b) ripristino degli habitat naturali e degli ecosistemi in uno stato degradato;
- c) investimenti volti a migliorare l'uso efficiente delle risorse;
- d) investimenti per la prevenzione e la riduzione dei rifiuti, la preparazione per il riutilizzo, la decontaminazione e il riciclaggio dei rifiuti;
- e) investimenti per la raccolta, la cernita, la decontaminazione, il pretrattamento e il trattamento di altri prodotti, materiali o sostanze;
- f) investimenti per la raccolta differenziata e la cernita dei rifiuti in vista della preparazione per il riutilizzo o il riciclaggio;
- g) spese per servizi esterni (es. spese di progettazione, collaudo e direzione lavori, servizi esterni specialistici, spese connesse alla riprogettazione del ciclo produttivo, certificazioni ambientali, perizia asseverata per il rispetto del DNSH).

**Decorrenza:** avvio successivamente alla presentazione della domanda, e conclusione entro 24 mesi dalla data di concessione delle agevolazioni (salvo diverso termine stabilito dall'Accordo per interventi di particolare complessità).

**Importo:** minimo di 2 milioni di euro e un massimo di 10 milioni di euro. Per i progetti presentati in forma congiunta l'importo ammissibile di spesa sostenuta da ciascun aderente non può essere inferiore a euro 500.000,00.

## Fasi di accesso e domanda di agevolazione

L'accesso all'agevolazione prevede due fasi:

- 1) Presentazione della ***manifestazione di interesse*** a realizzare un Programma di insediamento e sviluppo, a partire dal 1 novembre 2025.

La valutazione viene svolta dalla Direzione Industria Artigianato Servizi entro il mese successivo al bimestre di presentazione, e si conclude con l'emissione di una *graduatoria di priorità* delle proposte sulla base dei criteri indicati all'art. 17.1 dell'avviso. A titolo esemplificativo, le manifestazioni che pervengono nel bimestre novembre-dicembre 2025 saranno istruite entro la fine di Gennaio 2026.

- 2) Presentazione della ***Domanda di agevolazione***, pena perdita della priorità acquisita, per il tramite del Finanziatore (Banche, Società di Leasing o Confidi) o, in alternativa, di un Confidi o di un'Associazione o Organizzazione imprenditoriale. *L'avvio dell'operatività relativa alla richiesta di agevolazione sarà comunicato da Veneto Innovazione.*

L'agevolazione è concessa con procedimento a sportello, sulla base di **procedura valutativa** in base ai criteri all'art. 17.2 dell'Avviso, e di una fase **negoziata**, sino al raggiungimento di una proposta di Accordo.

Per informazioni:  
[agevolazioni@confindustriavenest.it](mailto:agevolazioni@confindustriavenest.it)

Grazie per l'attenzione.